

Bericht aus der Sitzung vom 28. Januar 2021

Bekanntgabe nicht-öffentlicher Beschlüsse

Es sind keine Beschlüsse in der nicht-öffentlichen Sitzung am 10. Dezember 2020 gefasst worden, welche man bekannt geben müsste.

Neubau Kindergarten „Konfetti“

- Vergabe der Generalplanung für die technische Gebäudeausrüstung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16.05.2019 die Architektenleistungen beim Neubau des Kindergartens „Konfetti“ am Schwalbenrain an das Büro GIP Architekten aus Heidenheim vergeben.

Das Büro hat nun der Verwaltung, ergänzend zu den bereits beauftragten Architektenleistungen, ein Angebot über die Generalplanung der technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) unterbreitet.

Einschließlich der Nebenkosten von 5 % des Honorars würde sich eigentlich ein Gesamthonorar laut HOAI in Höhe von brutto 53.657,00 € ergeben. Das Büro GIP Architekten kann aufgrund der Tätigkeit als Generalplaner den Leistungsumfang für die technische Gebäudeausrüstung ohne Qualitätsverlust optimieren und räumt der Gemeinde auf die Gesamtleistung einen Nachlass in Höhe von 19.147,00 € brutto und ein pauschales (und somit kein vorläufiges) Honorar ein. Somit ergibt sich ein pauschales Honorar in Höhe von 34.510,00 € brutto.

Der Gemeinderat vergab den Auftrag einstimmig.

Spendenbericht für das Jahr 2020

Nach § 78 Abs. 4 hat der Gemeinderat über die Annahme von Zuwendungen zu entscheiden. Die Entscheidung kann nicht durch die Hauptsatzung auf den Bürgermeister übertragen werden. Es wurde einstimmig beschlossen, dass die bei der Gemeindekasse im Jahr 2020 eingegangenen Spenden in Höhe von 2.230 € angenommen werden.

Bebauungsplan „Bachtalblick“ in Giengen-Sachsenhausen

- Stellungnahme der Gemeinde Hermaringen

Der Gemeinderat der Stadt Giengen hat in seiner Sitzung am 28.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Bachtalblick“ beschlossen. In der Sitzung am 19.11.2020 wurde der Vorentwurf gebilligt und die Durchführung der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Die Stadt Giengen verfügt im Ortsteil Sachsenhausen über keine städtischen Bauplätze mehr. Für den Ortsteil Sachsenhausen gibt es mehrere Bauinteressenten, mit steigender Tendenz. In diesem Bereich wurden in den letzten 10 Jahren 13 städtische und fünf private Baugrundstücke verkauft, die letzte städtische Baufläche in den Jahren 2019/2020.

Das Plangebiet befindet sich am Nordostrand von Sachsenhausen. Im Süden grenzt es an das bestehende Wohngebiet „Im Ebersbach/Hakenäckerweg“ an. Östlich und südlich an das Wohngebiet schließen landwirtschaftliche Nutzflächen bzw. ein Wirtschaftsweg an. Westlich befindet sich die Kreisstraße K 3030, welche dem Quartier als Anschluss ans regionale Straßennetz dient. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 2,08 ha.

Mit 12 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme wurde beschlossen, dass die Gemeinde keine Einwendungen gegen den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Bachtalblick“ in Giengen-Sachsenhausen und dessen bauordnungsrechtliche Festsetzungen erhebt, da

keine Belange der Gemeinde Hermaringen berührt bzw. beeinträchtigt werden.

Verschiedenes, Mitteilungen, Anfragen

Bürgermeister Mailänder teilte mit, dass die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der VVG Giengen-Hermaringen für die Bebauungspläne „Nördlich der Güssenstraße“, „Gewerbegebiet Berger Steig“, „Garten-/Silcherstraße“, „PV-Anlage an der Bahn – Giengener Weg“ und „Allewind – östlich des Benzenbergs“ vom Regierungspräsidium Stuttgart genehmigt wurde.

Weiterhin gab Bürgermeister Mailänder bekannt, dass der Gemeinde aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) Fördermittel in Höhe von 180.000 € für 2 gewerbliche Projekte und 1 privates Vorhaben bewilligt wurden.

Erfreuliche Kunde kam auch aus dem Sozialministerium: Für die Fortführung des Bürgerbeteiligungsprojektes „Hermaringen-Fit für die Zukunft“ erhält die Gemeinde einen Zuschuss in Höhe von 70.000 € (= 80 % der Kosten). Damit ist die Finanzierung dieses wichtigen und spannenden Bürgerbeteiligungsprozesses für weitere 2 Jahre gesichert.